



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO8ª
VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO
ATOrd 0000723-24.2016.5.14.0008
RECLAMANTE: HILTON CESAR ABREU
RECLAMADO: TRES MARIAS TRANSPORTES LTDA. E OUTROS (5)

EDITAL DE PRAÇA, LEILÃO E INTIMAÇÃO AS PARTES

PROCESSO n. 0000723-24.2016.5.14.0008

EXEQUENTE: HILTON CESAR ABREU

EXECUTADO: TRES MARIAS TRANSPORTES LTDA. E OUTROS (5)

DATA/PRAÇA: 20/08/2021 a partir das 10h

DATA/1º LEILÃO: 27/08/2021 a partir das 10h

DATA/2º LEILÃO: 24/09/2021 a partir das 10h

DATA/3º LEILÃO: 29/10/2021 a partir das 10h

LEILOEIRA: VERA LÚCIA AGUIAR DE SOUSA

O LEILÃO ACONTECERÁ NA MODALIDADE: ELETRÔNICO site: www.leiloesaguiar.com.br

De ordem da Excelentíssimo Senhor **JACKSON ISZCZUK ALMEIDA BRYK** Juiz do Trabalho Substituto (a), da 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO no uso de suas atribuições legais, FAZ saber a todos que virem o presente edital ou dele tiverem notícias que, no dia **20-08-2021, às 10h**.na modalidade online no site da Leiloeira Oficial-<https://www.leiloesaguiar.com.br/qpara> apresentar propostas.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Lote de terras urbano nº 378, situado na quadra nº 73, Setor nº 13, com área total de 18.966,00m². Limitando-se: ao norte, com a rua Rio de Janeiro; ao sul, com a rua Jau; a leste, com a rua Pirapitinga; a oeste com o lote nº 250. Medindo o lote 128,00m de frente, 80,00m de fundos; 176,00m do lado esquerdo; e 260,00m do lado direito. Matrícula: 14.539 do 1º Serviço Registral da Comarca de Porto Velho/RO. BENFEITÓRIAS: sobre o lote de terreno urbano acima descrito existem algumas edificações, as quais subdivido em setores, para melhor compreensão. Todas as medidas estão em valores aproximados. 1 - Setor de Portarias: duas guaritas construídas em alvenaria, sendo a portaria frontal à rua Rio de Janeiro, medindo 2,80m X 4,30m (T= 12,04m²) e a portaria frontal à rua Pirapitinga (possui banheiro interno), medindo 3,75m X 4,20m (T= 15,75m²). 2 - Setor Administrativo: imóvel de dois pavimentos, construído em alvenaria, contendo 11 salas e 5 banheiros, com cozinha externa, a qual mede 2,90m X 9,70m (T= 28,13m²). A parte inferior do imóvel mede 22,20m X 3,70 (T= 82,14m²) e a superior 11,70m X 4,50 (T= 52,65 m²). A sede ainda é composta pela garagem (veículos de pequeno e médio portes) e um escritório de monitoramento, que juntos medem 27m X 6,80m (T= 183,60m²). 3 – Setor de Oficina: duas rampas para lubrificação de veículos de grande porte e uma oficina de lubrificação, feita em alvenaria, utilizada para lavagem e depósito de peças, medindo 14,50 m X 3,70m (T= 53,75m²). 4 - Setor do Galpão: um galpão aberto, construído em estrutura metálica, com telhas trapezoidais de zinco, medindo 40m X 40m (T= 1.600m²), destinado à Manutenção, pintura, funilaria e mecânica dos ônibus. O galpão possui 10 rampas para manutenção dos veículos, e ainda duas áreas externas anexas, construídas em alvenaria, sendo uma delas utilizada como depósito, medindo 3,30m X 27m (T= 89,10m²) e a outra onde se localizam os banheiros, medindo 12,5m X 4,30m (T= 53,75m²). Na parte interna do galpão, existe uma construção em alvenaria, subdividida em 8 salas, que é utilizada como almoxarifado, medindo 14,50m X 14,50m (T= 210,25m²). 5 - Setor de Lavagem: uma estrutura metálica, aberta, coberta com telhas de fibrocimento, medindo 7,40m X 15,50m (T= 114,70m²), com uma rampa anexa e uma construção de apoio, feita em alvenaria, medindo 14m X 2,60m (T= 36,40m²).

Existe no imóvel uma estrutura de posto diesel, removível, com bombas e caixas metálicas de armazenamento, a qual, segundo o procurador da empresa executada, Sr. Dauri Rodrigues, pertencem à Petrobrás.

AVALIAÇÃO: O presente imóvel está estabelecido na Avenida Rio de Janeiro, nº 6162, em região atendida por rede de energia elétrica, telefonia e asfalto. O valor médio venal do metro quadrado na região, considerando terrenos sem benfeitoria, o valor de R\$ 200,00/m² (duzentos reais por metro quadrado); o valor do metro quadrado construído, para edifício residencial de baixo padrão e para galpão industrial, consoante informação do site do Sindicato da Construção Civil em Rondônia, são de respectivamente R\$1.287,06 e R\$713,50. Sobre o terreno urbano originário, de 18.966,00m², há benfeitoria com área construída, em alvenaria, de cerca 817,56m² em alvenaria e de 1714,70m² em estrutura metálica de galpão. Avaliação do terreno (área total do terreno multiplicado pelo valor médio do m² encontrado na região): 18966,00m² X R\$ 200,00 = **R\$ 3.793.200,00** (três milhões, setecentos e noventa e três mil e duzentos reais), valor apenas do terreno, sem construção; área construída em alvenaria multiplicada pelo respectivo valor do metro quadrado: 817,56m² X R\$ 1.287,06 = R\$ **1.052.248,77** (um milhão, cinquenta e dois mil, duzentos e quarenta e oito reais e setenta e sete centavos, valor da área construída em alvenaria. área construída em estrutura metálica, tipo galpão industrial, multiplicada pelo respectivo valor do metro quadrado: 1.714,70m² X R\$ 713,50 = R\$ **1.223.438,45** (um milhão, duzentos e vinte e três mil e quatrocentos e trinta e oito reais e quarenta e cinco centavos, valor da área construída em estrutura metálica.

AVALIAÇÕES: R\$3.793.200,00 + R\$1.052.248,77 + R\$1.223.438,45,

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÕES: R\$ 6.068.887,22 (seis milhões, sessenta e oito mil, oitocentos e oitenta e sete reais e vinte e dois centavos,

Pertencente a Sr^a Dayhane Grosskreutz de Oliveira Silva - CPF: 163.162.338-92, esposa do executado, Sr. Rodrigo Palhares de Oliveira Silva. O Bem encontra-se à disposição para eventual consulta no endereço da penhora, conforme acima citado e sob a responsabilidade do depositário Sr. DAURI RODRIGUES, RG: 258.998-SSP/RO, CPF: 251.055.402-63, Rua Rio de Janeiro, 6162, bairro Lagoinha, Porto Velho/RO,

Caso não haja licitantes na praça realizada, deverá ser designado leilões eletrônicos, por três meses consecutivos, quando o(s) bem(ns) poderá(ão) ser arrematado(s) pela maior oferta, desde que não seja considerado preço vil, na forma da lei.

Quem pretender arrematar os mencionados bens, deverá garantir lance com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) de seu valor, complementando o restante em 24 horas, sob pena de perder o sinal em benefício da execução, voltando à praça os bens executados (CLT, art. 888, §§ 2º e 4º).

A comissão da leiloeira será de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance, em caso de arrematação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, em caso de adjudicação e 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, em caso de remição, pagamento ou parcelamento do débito no período de 10 (dez) dias úteis que antecedem o PRIMEIRO LEILÃO.

O valor da arrematação poderá ser parcelado, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC, com depósito de 25% (vinte e cinco por cento) do valor à vista e o restante em até 30 parcelas, salvo situações excepcionais, que serão decididas após a hasta pública, inclusive quanto ao quantitativo de parcelas, sendo a carta de arrematação, no caso de parcelamento, expedida após garantia por caução idônea.

Caso não sejam as partes encontradas para intimação, ficam, desde já, INTIMADAS, por meio do presente edital, para fins de direito.

O presente edital será publicado (disponibilizado) no DEJT Nacional (Caderno Judiciário do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região) e afixado no átrio da Secretaria desta Vara do Trabalho.

PORTO VELHO/RO, 19 de julho de 2021.

JACKSON ISZCZUK ALMEIDA BRYK

Juiz(a) do Trabalho Substituto(a)